



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-005240-2023

Дата присвоения номера: 07.02.2023 14:53:25

Дата утверждения заключения экспертизы 07.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный в районе ул. Дзержинского, 13 в г. Находка. Реконструкция»

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМЭКО"

ОГРН: 1142508003714

ИНН: 2508121129

КПП: 250801001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД НАХОДКА, УЛИЦА ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 183/КОРПУС А, ОФИС 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 28.01.2022 № б/н, от ООО "Находка Проект"
2. Договор о проведении экспертизы от 28.01.2022 № 2022-01-315844-SDU-PM, между ООО "СЗ "РИМЭКО" и ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 21.10.2022 № RU-25-3-08-0-00-2022-0214, подготовлен Администрацией Находкинского городского округа.
2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
3. Проектная документация (16 документ(ов) - 18 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный в районе ул. Дзержинского, 13 в г. Находка. Реконструкция»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г Находка, в районе ул. Дзержинского, 13.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом	-	-
Площадь застройки	м2	1 714,4

Площадь здания	м2	13 427,7
площадь подземной парковки	м2	3 243,5
площадь первого этажа	м2	624,5
площадь 2-3 этажа	м2	632,5
площадь 4-16 этажа	м2	633,2
площадь помещений общего пользования кровельной надстройки	м2	63,1
Строительный объём здания	м3	53 679,0
в том числе:	-	-
строительный объём здания выше отметки 0,000	м3	38 966,5
строительный объём здания ниже отметки 0,000	м3	14 712,5
Количество этажей	шт.	18
Этажность	шт.	16
Количество жилых этажей	шт.	15
Расчётное количество проживающих	шт.	146
Количество квартир	шт.	146
в том числе	-	-
доступных для ММГН	шт.	2
Площадь квартир жилого здания	м2	6 987,0
Общая площадь квартир включая балконы	м2	7 110,11(123,1)
Помещения общественного назначения	м2	396,7
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	I
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Площадь земельного участка согласно градостроительного плана RU-25-3-08-0-00-2022-0214 от 21.10.2022 г.	м2	3 099,00
Площадь участка под размещение благоустройства согласно разрешения №3 от 12.01.2022г. под устройство проезда	м2	2 246,00
Площадь покрытий, в том числе по перекрытию автостоянки	м2	2 228,0
Площадь озеленения, в том числе по перекрытию автостоянки	м2	2 226,3
Площадь конструкций подпорной стенки, лестниц и пандуса	м2	37,4
Автостоянка	-	-
Площадь здания	м2	3 243,5
Количество этажей	шт.	2
Количество машиномест	шт.	71
Площадь одно машиноместа	-	5,5x2,5м
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	I
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф5.2
Категория по взрывопожарной безопасности	-	B3
Площадь земельного участка согласно градостроительного плана RU-25-3-08-0-00-2022-0214 от 21.10.2022 г.	м2	3 099,00
Площадь участка под размещение благоустройства согласно разрешения №3 от 12.01.2022г. под устройство проезда	м2	2 246,00
Площадь покрытий, в том числе по перекрытию автостоянки	м2	2 228,0
Площадь озеленения, в том числе по перекрытию автостоянки	м2	2 226,3
Площадь конструкций подпорной стенки, лестниц и пандуса	м2	37,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШГ
Геологические условия: II
Ветровой район: IV
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен: Приморский край, г. Находка, ул. Дзержинского, земельный участок с кадастровым номером 25:31:000000:579. Рельеф участка неровный, абсолютные отметки площадки 6,0 м – 26,0 м.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий представляет собой спланированный склон, с техногенно-изменённым рельефом и с абсолютными отметками 15,0-23,0 м БС. Площадка изменена планировочными работами под строительство.

Геологический разрез участка, на разведанную глубину до 25,0 м, слагает толща элювиально-делювиальных образований (e-dQIII-IV), перекрытая с поверхности техногенными перемещёнными грунтами (tQIV) и подстилаемая коренными отложениями пермского (P1Cn) возраста.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 25м выделено 5 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ№1 (tQIV) Насыпной перемещённый грунт: механическая смесь глинистого грунта с дресвой и щебнем

ИГЭ№2 (e-dQIII-IV) Супесь твердая, дресвяная и щебенистая (с дресвой и щебнем до 47%), с линзами суглинка твёрдого

№3 (e-dQIII-IV). Прослой Песок гравелистый (элювий), коричневого цвета, со следами материнской структуры коренных пород – белыми зёрнами кварца.

ИГЭ№4 (e-dQIII-IV) Дресвяный грунт с супесчаным заполнителем 12-48%, коричневого цвета.

ИГЭ№5 (P1Cn) Скальный грунт: средней прочности с линзами малопрочного, среднезернистый, трещиноватый (встречаются трещины с глинисто-щебенистым заполнителем), средневыветрелый, ожелезнённый

Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали средняя.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 11,0-18,0м. Установившийся уровень грунтовых вод – 9,5-18,0 м. В процессе эксплуатации проектируемых сооружений, а также в период ливневых дождей и паводков, возможно поднятие уровня грунтовых вод. Грунтовые воды слабоагрессивные к бетонам марок по водонепроницаемости W4, неагрессивные на стальную арматуру железобетонных конструкций.

К специфическим грунтам на участке проектируемого строительства относятся техногенные перемещённые грунты (ИГЭ 1) и элювиально-делювиальные (ИГЭ 2,3,4) склоновые отложения. Специфические грунты изменяют свою структуру и свойства в результате замачивания, динамических нагрузок и других видов внешних воздействий, обладают неоднородностью и анизотропией (физической и геометрической), склонные к длительным изменениям структуры и свойств во времени. Грунты характеризуются значительной неоднородностью. В связи с тем, что грунты не выдержаны по мощности и составу, слои характеризуются неравномерной сжимаемостью.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,32 м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ 1,2 среднепучинистые.

Сейсмичность площадки составляет 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий II

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Земельный участок под строительство проектируемого объекта расположен примерно в 10 м по направлению на юго-запад от жилого дома по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Находка, ул. Дзержинского, 13.

Участок изысканий расположен в северной части города, в непосредственной близости от объектов жилой среднеэтажной застройки.

Район изысканий имеет развитую транспортную инфраструктуру. Участок сформирован на пересечении автомобильных дорог улиц Дзержинского и Постышева.

В ландшафтном отношении, рассматриваемый микрорайон представляет собой склон с юго-восточной, южной экспозицией.

Участок изысканий представляет собой поверхность склона юго-западной экспозиции, с техногенно-изменённым рельефом. Площадка изменена планировочными работами под строительство.

Абсолютные отметки площадки изысканий 15,0-23,0 м БС.Дзержинского.

Почвенно-растительный слой в границах участка изысканий – отсутствует.

Грунты исследуемой территории характеризуются:

- преимущественно кислой средой с pH = 5,4;

- на исследуемой территории распространены насыпной грунт, который состоит из строительного мусора, механической смеси глинистого грунта с дресвой и щебнем.

- незначительное превышение концентрации меди, мышьяка, свинца, цинка, никеля, кадмия, бенз(а)пирена по сравнению с фоновыми значениями для г. Находка;

- суммарный показатель загрязнения, рассчитанный для тяжелых металлов, не превышает 16, что указывает на общий низкий уровень загрязнения почв.

В целом, содержание химических веществ в почве не превышает гигиенических нормативов согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». По результатам химического анализа почво-грунтов можно сделать вывод о незначительном техногенном воздействии на почвы и грунты исследуемого участка.

По большинству показателей, исследуемая проба почво-грунта с участка изысканий характеризуется как «Чистая» по санитарно-эпидемиологическим показателям.

При сравнительном анализе результатов фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе проектируемого объекта, в г. Находка, Приморского края, с ПДК м.р. для данных веществ, не выявлено превышений фоновых концентраций по сравнению с предельно-допустимыми, что допускает возможность размещения проектируемого объекта, в границах выделенного земельного участка.

Поверхностных радиационных аномалий на территории обследования не обнаружено. По результатам гамма-съемки не выявлено зон, в которых показания радиометра в 2 раза или более превышают среднее значение. Мощность дозы гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/ч – нормативного значения для участков под строительство зданий и сооружений общественного назначения (МУ 2.6.1.2398-08).

В результате проведенного опробования почв можно сделать вывод о том, что удельная активность радионуклидов и эффективная удельная активность природных радионуклидов (Аэфф) в грунте участков изысканий - ниже нормативных значений. Таким образом, в результате проведенного радиоэкологического обследования территории никаких ограничений по радиационному фактору для строительства проектируемого объекта - не выявлено.

Уровни звукового давления в ночное время суток не превышают допустимые значения, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАХОДКА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1082508004644

ИНН: 2508086717

КПП: 250801001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД НАХОДКА, УЛИЦА ВЕРХНЕ-МОРСКАЯ, 6Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 06.12.2021 № б/н, утверждено Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.10.2022 № RU-25-3-08-0-00-2022-0214, подготовлен Администрацией Находкинского городского округа.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 31.05.2022 № 05-70-403/22, ООО "Территориальная энергосетевая компания"

2. Технические условия подключения к тепловой сети от 06.05.2022 № 1513, КГУП "Примтеплоэнерго"

3. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 06.06.2022 № б/н, МУП "Находка-Водоканал"

4. Договор о подключении к централизованной системе водоотведения от 06.06.2022 № б/н, МУП "Находка-Водоканал"

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 06.05.2022 № б/н, ООО "Дальлифт-Сервис"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМЭКО"

ОГРН: 1142508003714

ИНН: 2508121129

КПП: 250801001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД НАХОДКА, УЛИЦА ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 183/КОРПУС А, ОФИС 2

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	05.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАХОДКА ПРОЕКТ" ОГРН: 1082508004644 ИНН: 2508086717 КПП: 250801001 Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД НАХОДКА, УЛИЦА ВЕРХНЕ-МОРСКАЯ, 6Б
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАХОДКА ПРОЕКТ" ОГРН: 1082508004644 ИНН: 2508086717 КПП: 250801001 Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД НАХОДКА, УЛИЦА ВЕРХНЕ-МОРСКАЯ, 6Б
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАХОДКА ПРОЕКТ" ОГРН: 1082508004644 ИНН: 2508086717 КПП: 250801001 Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД НАХОДКА, УЛИЦА ВЕРХНЕ-МОРСКАЯ, 6Б

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Приморский край, г Находка, в районе ул. Дзержинского, 13

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМЭКО"

ОГРН: 1142508003714

ИНН: 2508121129

КПП: 250801001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД НАХОДКА, УЛИЦА ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 183/КОРПУС А, ОФИС 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.12.2021 № б/н, утверждено Заказчиком.
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.01.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 10.01.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.01.2022 № б/н, согласованная Заказчиком.
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 10.01.2022 № б/н, согласованная Заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	1925-2022_отчет_ИГДИ.pdf	pdf	52b3a95b	1925-2022-ИГДИ от 05.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	1925-2022_отчет_ИГДИ.pdf.sig	sig	f3f21b10	
Инженерно-геологические изыскания				
1	1925_2022_отчет_ИГИ.pdf	pdf	d744abff	2022/1925-ИГИ от 10.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	1925_2022_отчет_ИГИ.pdf.sig	sig	068f41b4	
Инженерно-экологические изыскания				
1	1925-2022_отчет_ИЭИ.pdf	pdf	bc7655f7	1925-2021-ИЭИ от 30.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	1925-2022_отчет_ИЭИ.pdf.sig	sig	767f7e19	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Находка Проект» на основании технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в декабре 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

полевые работы

- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1,3 га;

камеральные работы

- составление планов: 1,3 га;

- создание цифровой модели местности: 1,3 га;

- составление технического отчета: 1 отчет.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: Телецентр 4 кл., Угольная Нов. 4 кл., Соленая Нов. 4 кл., Чепик Нов. 4 кл. Выписки из каталога координат и высот пунктов ГГС получены в Отделе информационного обеспечения и геослужбы УЗиЗ администрации НГО (по заявлению от 15.01.2021 № 47). В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – местная, принятая для г. Находка. Система высот – Балтийская 1977 г.

Перед выполнением топографической съемки произведена локализация (калибровка) от четырех исходных пунктов ГГС для определения оценки точности исходных пунктов. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M2 GNSS №№ RH11648902 в режиме RTK. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности. Плановое положение углов зданий, сооружений, углы заборов, столбы определены в режиме коррекции наклона либо методом створов, с контрольным промером рулеткой. Провисы проводов, высота труб и опор измерены телескопическим измерителем высоты проводов, глубины смотровых колодцев промерены лазерным дальномером (рулеткой) Universal Distance 50.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Плановое положение без колодезных прокладок определено трубокабелеискателем Radiodetection С.А.Т4+Genny3. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы выполнены с использованием программного комплекса «CREDO». Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD 2016.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт камерального контроля и приемки материалов топографо-геодезических работ от 10.03.2022; Акт по результатам контроля полевых работ от 25.12.2021.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Сведения о проверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>).

Материалы топографо-геодезических работ приняты к использованию Управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, заключение № 42 от 13.07.2022.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;

- рекогносцировочное обследование участка работ;

- бурение 7 скважин глубиной 15,0-25,0 п.м.;

- отбор проб для лабораторных определений;

- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 6 определений коррозионной агрессивности грунтов, 3 химических анализа воды)

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

• оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;

• оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;

• уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;

• прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;

• рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;

• предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

• отбор проб компонентов природной среды;

• маршрутные наблюдения;

- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1925-2021-ПЗ.pdf	pdf	4321ddf5	1925-2021 – ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	1925-2021-ПЗ.pdf.sig	sig	0ca12fbd	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1925-2022-ПЗУ.pdf	pdf	de80cf8b	1925-2021 – ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	1925-2022-ПЗУ.pdf.sig	sig	74b67141	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	1925-2021-АР.pdf	pdf	ac35d1fc	1925-2021 – АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	1925-2021-АР.pdf.sig	sig	7fd1797e	
Конструктивные решения				
1	1925-2021-КР1.pdf	pdf	278ec1c0	1925-2021 – КР1, КР2, РР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	1925-2021-КР1.pdf.sig	sig	bd47e781	
	1925-2021-ПЗ.РР.pdf	pdf	446f2bca	
	1925-2021-ПЗ.РР.pdf.sig	sig	30cd05e8	
	1925-2021-КР2.pdf	pdf	cf9b3d4d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	1925-2021-ИОС1.pdf	pdf	2340158e	1925-2021 – ИОС1 Подраздел «Система электроснабжения»
	1925-2021-ИОС1.pdf.sig	sig	cd062d66	
Система водоснабжения				
1	1925-2021-ИОС2.pdf	pdf	8976b5c0	1925-2021 – ИОС2 Подраздел «Система водоснабжения»
	1925-2021-ИОС2.pdf.sig	sig	c3ad9255	
Система водоотведения				
1	1925-2021-ИОС3.pdf	pdf	7dc5367a	1925-2021 – ИОС3 Подраздел «Система водоотведения»
	1925-2021-ИОС3.pdf.sig	sig	65a92604	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	1925-2021-ИОС4.pdf	pdf	06a7682f	1925-2021 – ИОС4 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	1925-2021-ИОС4.pdf.sig	sig	c961edd2	
Сети связи				
1	1925-2021-ИОС5.pdf	pdf	0c114f31	1925-2021 – ИОС5 Подраздел «Сети связи»
	1925-2021-ИОС5.pdf.sig	sig	93c5edcc	
Технологические решения				

1	1925-2021-TX.pdf	pdf	48b0cc59	1925-2021 – ТХ Раздел 6. «Технологические решения»
	1925-2021-TX.pdf.sig	sig	3ef39b9d	
Проект организации строительства				
1	1925-2021-ПОС.pdf	pdf	cd3d49e8	1925-2021 – ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	1925-2021-ПОС.pdf.sig	sig	84b25598	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	1925-2021-ООС.pdf	pdf	c6b1be4b	1925-2021 – ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	1925-2021-ООС.pdf.sig	sig	f5060fd8	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1925-2021-ПБ.pdf	pdf	8acd093f	1925-2021 – ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	1925-2021-ПБ.pdf.sig	sig	7abb2e61	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	1925-2021-ТБЭ.pdf	pdf	aed04f64	1925-2021 – ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	1925-2021-ТБЭ.pdf.sig	sig	e482ec46	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	1925-2021-ОДИ.pdf	pdf	cf034897	1925-2021 – ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	1925-2021-ОДИ.pdf.sig	sig	0e908be6	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	1925-2021-НКПР.pdf	pdf	86480324	1925-2021 – НКПР Раздел 13. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»
	1925-2021-НКПР.pdf.sig	sig	4b392fd2	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Отведенный земельный участок расположен по адресу:

ул. Дзержинского, 13 г. Находка.

Кадастровый № участка 25:31:000000:579.

В границах земельного участка расположен объект незавершенного строительства со степенью готовности строительства 3%, кадастровый номер 25:31:010401:8102, который подлежит реконструкции.

Участок граничит:

- с юга и запада – красные линии дороги ул. Постышева и ул. Дзержинского;
- с севера – существующая застройка;
- с востока – объект ГО.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена исходя из габаритов земельного участка, с учетом сложившейся планировочной структуры территории.

Проектом предусмотрена реконструкция недостроенного жилого дома.

Размещение зданий обеспечивает нормативную инсоляцию и разрывы до существующей и проектируемой застройки.

Район проектирования имеет развитую городскую транспортную инфраструктуру. Заезды на участок выполнены: один с юга со стороны, ул. Постышева, один – с запада, со стороны ул. Дзержинского.

Пешеходно-транспортная схема, с возможностью движения МГН, решена в увязке с проектируемой ситуацией.

По инженерно-геологическим изысканиям, проектируемая территория не подвержена опасным геологическим процессам.

Для инженерной защиты территории и проектируемого здания от паводковых и поверхностных вод выполнена вертикальная планировка со сбором дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

Участки под проектирование объекта имеют сложные формы, рельеф на начало проектирования нарушен, частично спланирован. Перепады отметок на рельефе составляют около 15м.

Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 23,850

Инженерная подготовка территории в рамках планировочной организации земельного участка сводится к сбору и отводу поверхностного стока от зданий и с планируемой территории.

Благоустройством территории предусмотрено устройство асфальтированных проездов, посадка газонов, организация площадок и наружного освещения территории, установка малых архитектурных форм.

Пешеходное движение планируется осуществлять по тротуарам вдоль проездов здания.

Общее количество м/м – 76 м/м.

На проектируемой территории расположены, а/стоянки на 76 м/м с учётом 5 для МГН. Недостающие м/м размещаются вне отведённой территории, в пределах пешеходной доступности.

Ограждение предусмотрено, доступ на территорию через шлагбаум.

Подъезды на территорию здания МГН осуществляются с использованием существующих дорог. Обустройство участка позволяет маломобильным посетителям беспрепятственно перемещаться по всей территории и ко входам в здания.

Ширина тротуаров до 2 м, Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, продольный - 0,5-0,9, поперечный - 1-2%.

Бордюрные камни, в зоне пешеходных переходов МГН через проезжую часть, образуют съезды (утоплены покрытия и не превышают 1,4 см над проезжей частью).

Опасные для инвалидов и для лиц с полной или частичной потерей зрения места предусматривается оборудовать предупреждающей информацией.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Объемно-планировочные решения здания выполнены в соответствии с технологическим заданием и заданием на проектирование учитывающих габариты технологического оборудования и протекающих процессов.

Предмет реконструкции – объект незавершенного строительства готовностью 3%, в результате реконструкции формируется в отдельно стоящий, односекционный, шестнадцатизэтажный многоквартирный жилой дом секционного типа, на первом этаже которого размещаются помещения общего пользования и общественного назначения, а в двух подвальных этажах – встроенно-пристроенная подземная автостоянка и технические помещения, необходимые для эксплуатации инженерных систем здания.

Жилой дом - Габаритные размеры жилого дома в осях 27,00x24,00м.

На первом этаже здания расположены помещения общественного назначения, состоящее из нескольких обособленных помещений с естественным освещением и санузлами (по расчету), имеющее два отдельных эвакуационных выхода непосредственно на улицу. Также на первом этаже обособленно от помещений общественного назначения, расположена входная группа в жилую часть здания с отдельным блоком незадымляемой лестницы, лифтовым холлом, имеющим пожаробезопасную зону для МГН, помещениями колясочной и охраны (суточного дежурного, консьержа).

На типовых жилых этажах (со 2-го по 16, кроме 13-го) запроектировано по 10 квартир, в т.ч. на каждом жилом этаже 1 квартира с остекленной лоджией и возможностью проживания МГН, на 13 этаже – 6 квартир, всего – 146 квартир. Расчетное количество проживающих в доме – 146 человек.

Высота жилых этажей 3,3м, высота помещений жилых этажей – 3,00м. Высота 1-го нежилого этажа, в котором будут располагаться помещения общего пользования и общественного назначения (от пола до пола) – 4,7м, 4,4м от пола до потолка.

Технические помещения, необходимые для обслуживания инженерных систем жилого дома (электрощитовая и водомерный и тепловой узлы, насосные хозяйственная и пожаротушения), расположены в подвальных этажах встроено-пристроенной автостоянки, все они имеют отдельные выходы наружу.

Конструктивная схема здания - каркасного типа. Колонны, перекрытия, диафрагмы жесткости, лестницы, лифтовые шахты – монолитные, железобетонные. Наружные и внутренние межквартирные стены – самонесущие из стеновых бетонных камней пустотелых КСЛ-П-75 толщиной 200 мм, внутриквартирные перегородки (вокруг влажных помещений) из стеновых бетонных камней пустотелых КСЛ-П-75 толщиной 100 мм. Вентканалы – из стеновых бетонных камней полнотелых для вентканалов КСЛ-П-75 с затиркой швов внутри.

Лестничная клетка типа Н1 с габаритными размерами (без учета отделки) 2,8х6,0м без естественного освещения на каждом этаже. Ширина лестничных маршей – 1,2м в чистоте. Уклон лестничных маршей 1:2. Высота ограждения – 0,9м.

Жилой дом оборудуется двумя лифтами: грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, и пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг, с подъемом с нижнего уровня автостоянки. Основной посадочный этаж - первый. Перед лифтами предусмотрено устройство двух парно-последовательных тамбур-шлюзов на подземных этажах автостоянки. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Внутренние размеры кабины 2,1(ширина)х1,1(глубина)м, ширина дверей – 1,2м. Лифтовой холл 4,00х2,50м.

Кровля – плоская, неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком с обогревом воронок, по периметру металлическое ограждение высотой 1,2 м. Верхнее покрытие кровли.

Над уровнем кровли выходят незадымляемая лестничная клетка и техническое помещение лифта. Выход на крышу осуществляется непосредственно из лестничной клетки, на крышу машинного отделения – по стационарным металлическим лестницам. Водоотведение с крыши машинного отделения - неорганизованный

Фасад – навесной вентилируемый фасад.

Планировка одной квартиры на каждом этаже выполнена с учетом возможного проживания маломобильных граждан, в том числе инвалидов-колясочников. Входные двери в квартиры в свету – 0,9м, дверь в санузел – 0,9м, дверь на лоджию – 0,9м. Глубина остекленной лоджии – 1,4м.

Ограждение лоджии – металлическое высотой 1,2м с поручнями на высоте 0,9м. Конструкции остекления лоджии – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до лестничной клетки – 14,15м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 23,8500.

Встроено-пристроенная автостоянка на 71 машиноместо

Габаритные размеры в осях 50,0х44,0м, двухуровневая, с отдельными выездами для каждого этажа и внутренним сквозным проездом на каждом этаже. Высота до низа несущих конструкций не менее 3,2м. Автостоянка не отапливается. Для эвакуации владельцев машиномест с каждого уровня предусмотрены две пристроенные эвакуационные лестницы, расположенные рассредоточено с восточной и западной стороны объекта.

Сообщение по высоте предусмотрено по внутренним лестницам, размещенные в лестничных клетках типа Л1, одновременно являющихся и путями эвакуации

Максимальное расстояние от самой удаленной точки паркинга до эвакуационного выхода не превышает 40м.

Конструктивная схема здания - каркасного типа. Колонны, перекрытия, диафрагмы жесткости – монолитные, железобетонные. Стены – монолитные, железобетонные.

Кровля автостоянки - плоская эксплуатируемая. Выше уровня кровли на планировочные отметки земли выходят две лестничные клетки типа Л1, оформленные как павильоны с односкатной кровлей. Водоотвод с кровли автостоянки

решен вертикальной планировкой внутридворового пространства. Водоотвод с кровель павильонов лестничных клеток – неорганизованный.

Лестничные клетки типа Л1 с габаритными размерами в осях 3,05 м х 12,00 м. с естественным освещением (входная дверь с остеклением, оконный проем). Ширина лестничных маршей – 1,2м в чистоте. Уклон лестничных маршей 1:2. Высота ограждения – 0,9м. Наружные двери в павильоны лестничных клеток с уровня кровли – с проёмом в свету 1,2м, двустворчатые, одно из полотен – 0,9м, оборудованы защитными решетками высотой 1,2м от уровня пола, защитной противоударной полосой высотой 0,3м и устройствами для самозакрывания (автоматические доводчики) и уплотнения в притворах. Над входными площадками предусмотрены козырьки.

Отделка в помещениях квартир не предусмотрена, она выполняется собственниками помещений в соответствии с их функциональным назначением после сдачи объекта в эксплуатацию.

Для финишной отделки квартир рекомендовано применение следующих материалов:

- В жилых зонах – стены: водоэмульсионная окраска или оклейка обоями; полы – покрытие из ламината или линолеума;

- Кухонные зоны – керамическая плитка в зоне фартука;

- В санузлах – стены и пол – керамическая плитка на высоту 1,8м, выше и потолок – водоэмульсионная окраска.

Гидроизоляция пола - окраска жидким стеклом за 2 раза.

На момент сдачи объекта в эксплуатацию застройщик финишную отделку квартир не выполняет.

Помещения МОП

Тамбуры, вестибюли, коридор, лестницы и лестничные площадки, включая подъем на уровень кровли, машинное отделение лифта, колясочная – пол –керамический. Потолки водоэмульсионная окраска. Стены водоэмульсионная окраска.

Помещение суточного дежурного – полы – линолеум. Потолки- окраска водоэмульсионной краской. Стены и перегородки - окраска водоэмульсионной краской.

Во встроенно-пристроенной автостоянке при выполнении отделки стен и потолков.

Технические помещения: Электрощитовая, технические помещения венткамеры -

Бетонный пол с обеспыливающим окрашиванием. Потолок - окраска, стены -окраска.

Помещения насосных хозяйственной и пожаротушения, водомерного и теплового узлов, кладовая уборочного инвентаря, помещение хранения инвентаря автостоянки, лестничная клетка – керамический пол. Потолок - окраска водоэмульсионной краской. Стены, перегородки - керамическая плитка, окраска водоэмульсионной краской.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

- обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные решения.

Здание сформировано как комплекс из шести деформационных блоков.

Для каждого деформационного блока применяется плитный фундамент, расположенный на одной отметке, с размещением на нем части здания с каркасно-связевой конструктивной схемой.

Конструктивная схема здания – каркасно-связевая с железобетонными монолитными диафрагмами, колоннами и перекрытиями.

Колонны, перекрытия, диафрагмы жесткости, вентканалы дымоудаления и компенсационного притока, конструкции незадымляемой лестницы – монолитные, железобетонные. Стены цокольного этажа – монолитные, железобетонные. Наружные и внутренние межквартирные стены – самонесущие из стеновых бетонных камней пустотелых толщиной 200 мм, внутриквартирные перегородки (вокруг влажных помещений) из стеновых бетонных камней пустотелых толщиной 100 мм. Вентканалы внутриквартирные – из стеновых бетонных камней полнотелых.

Фундаментная плита Блока 1 $\delta=1600$ мм размещена на одной отметке, класс бетона В30 W6 F150, продольная арматура класса А500, поперечная арматура класса А240.

Фундаментные плиты под все остальные деформационные блоки $\delta=800$ мм размещены на одной отметке, класс бетона В30 W6 F150, продольная арматура класса А500, поперечная арматура класса А240.

Под плиты фундаментов предусмотрена замена грунта основания на скальный, на глубину 1,3м, затем предусматривается устройство щебеночной подготовки толщ.200мм и далее подготовка из тощего бетона класса В7,5 толщ.100мм.

Между деформационными блоками формируются деформационные швы как в горизонтальных, так и в вертикальных элементах, на всю высоту блоков.

Диагональный горизонтальный деформационный шов между фундаментными плитами и плитами перекрытий между блоками 2.2 и 2.3 в осях 2-4/А-В формируется шириной 100мм. Все прочие деформационные швы как вертикальные, так и горизонтальные формируются шириной 50мм.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные $\delta=600-400-200$ мм ниже отм. 0,000; $\delta=400-300-200$ мм выше отм. 0,000. Класс бетона В30, F100. Продольная арматура класса А500 25Г2С, поперечная арматура класса А240.

Все деформационные вертикальные швы между блоками формируются шириной 50мм на всю высоту деформационных блоков.

Предел огнестойкости строительных конструкций R90.

Плиты перекрытия - плиты перекрытий, совмещенные с горизонтальными связями, обеспечивают сооружению горизонтальный диск жесткости, плиты приняты плоскими $\delta=250$ мм, выполняются из монолитного железобетона, класс бетона В30, F100. Продольная арматура класса А500 25Г2С, поперечная арматура класса А240 25Г2С.

Диагональный горизонтальный деформационный шов между плитами перекрытий деформационных блоков 2.2 и 2.3 в осях 2-4/А-В формируется шириной 100мм. Все прочие деформационные швы формируются шириной 50мм.

Предел огнестойкости строительных конструкций R90.

Колонны - Монолитные железобетонные сечением 600х600мм на всю высоту с уровня автостоянки на отм. -8.600 по 16-й надземный этаж. Класс бетона В30, F100, арматура класса А500 25Г2С.

Жилой дом оборудуется двумя лифтами.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные.

Кровля жилого деформационного блока– плоская, неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком с обогревом воронок, по периметру металлическое ограждение высотой 1,2 м.

Кровля встроенно-пристроенной парковки – эксплуатируемая, с организованным наружным водостоком, по периметру металлическое ограждение высотой 1,2 м.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-2х630 кВА (КТПН разрабатывается отдельным проектом сетевой организацией) и РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-323.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «ТЭК» в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 369,7 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах УЭРМ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных

энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подключение двух вводов водопровода в проектируемый объект производится к централизованной водопроводной кольцевой сети Ø400 мм, проложенной вдоль ул.Дзержинского, с точками подключения в проектируемой камере учета ВК1 на границе эксплуатационной ответственности.

Проектом предусмотрен внутренний и наружный хозяйственно-противопожарный водопровод в границах отведенного земельного участка.

В помещениях встроено-пристроенной автостоянки, расположенной на этажах -1, -2 предусмотрено автоматическое пожаротушение.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 40 м.

В проекте разработаны повысительные насосные станции хозяйственно-питьевого водоснабжения и внутреннего пожаротушения, расположенные в техническом помещении этажа -1 автостоянки.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 5,2 л/с (2 струи х 2,6 л/с).

- Высота компактной части струи – 6м.
- Диаметр sprыска наконечника пожарного ствола – 16мм.
- Диаметр клапана пожарного крана – DN50мм.
- Давление у пожарного крана с рукавами длиной 20м – 10м в.ст.

Для обеспечения внутреннего пожаротушения к установке приняты пожарные краны ПК-с Ø50 мм, оборудованные пожарными рукавами длиной 20м, ручными пожарными стволами РС-50 (диаметр sprыска наконечника 16 мм).

Первичное пожаротушение в каждой квартире осуществляется установками внутреннего пожаротушения марки «Роса».

Внутреннее пожаротушение первого этажа производится от двух пожарных кранов.

В здании автостоянки предусмотрена автоматическая установка водяного пожаротушения, предназначенная для автоматического обнаружения очага пожара, локализации его огнетушащим веществом, а так же подаче сигнала о пожаре в помещение с охраны с круглосуточным дежурством персонала.

Установка обеспечивает подачу требуемого количества огнетушащего вещества в систему спринклерного пожаротушения и в систему внутреннего противопожарного водопровода для тушения возможного пожара на ранней стадии с помощью пожарных кранов.

Для защиты помещений автостоянки проектируется спринклерная установка водяного пожаротушения, совмещенная с системой внутреннего противопожарного водопровода.

Помещения автостоянки - неотапливаемые, поэтому защищается воздухозаполненной системой автоматического пожаротушения.

Все помещения автостоянки оборудуются спринклерной установкой пожаротушения, за исключением помещений венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток.

Для обеспечения заданного давления (напора) воды, обеспечивающего работу автоматической установки водяного пожаротушения, предусмотрена автоматическая насосная станция, расположенная в специально отведенном помещении.

В случае необходимости предусматривается подача воды в сеть установки водяного пожаротушения мобильными средствами. Для присоединения рукавов передвижных пожарных насосов (мотопомп) и пожарных машин от напорной и всасывающей линии насосной станции автоматического пожаротушения выведены наружу патрубки Ø80 мм со стандартными соединительными головками ГМ-80 для пожарного оборудования, снабженные головками-заглушками. Патрубки располагаются на высоте (1,50±0,15) м относительно горизонтальной оси клапана и оборудуются световыми указателями и пиктограммами.

Питающие трубопроводы автоматической установки водяного пожаротушения запроектированы кольцевыми.

Так как напор у пожарных кранов может превышать 40 м, предусматривается установка диафрагм, снижающих избыточный напор.

Трубопроводы внутреннего пожарного водопровода включены в секции установки спринклерного пожаротушения. В случае возникновения пожара при открытии задвижки пожарного крана давление в сети падает.

Защита автостоянки осуществляется двумя секциями. Каждая секция оборудуется узлом управления.

При возникновении пожара и повышения температуры воздуха в автостоянке до 57°C разрушается тепловой замок (стеклянная колба) спринклерного оросителя. Воздух, находящаяся в распределительных трубопроводах под давлением, выталкивает клапан, перекрывающий выходное отверстие спринклера, и он вскрывается, затем давление в трубопроводах и над узлом управления падает, который также открывается и в систему поступает вода.

При падении давления срабатывает электроконтактный манометр, установленный на напорном трубопроводе, подается импульс на включение рабочего насоса.

В наиболее удаленных точках трубопровода установлены промывочные краны (Ø50 мм), предназначенные для промывки системы.

В спринклерной установке применены спринклерные водяные оросители со следующими техническими характеристиками:

- защищаемая площадь - 12 м.кв.;
- К-фактор - 89 в автостоянке;
- температурой разрушения теплового замка - +57 °С.

Оросители в воздухозаполненной системе могут устанавливаться только розеткой вверх, при этом расстояние от перекрытия (покрытия) до розетки должно быть от 8 до 30 см

Интенсивность орошения принята 0,12 л/с*м², минимальный расход 30 л/с, площадь для расчета расхода воды - 120 м², время работы установки - 60 мин.

Расход воды на тушение составляет 48,99 л/с.

Для обеспечения автоматической установки пожаротушения, предусмотренной для защиты помещений автостоянки, необходимым количеством огнетушащего вещества (воды) к насосной станции необходимо обеспечить два ввода диаметром не менее 150 мм.

Состав оборудования автоматической установки водяного пожаротушения:

- Ороситель спринклерный водяной розеткой вверх СБВ-12 (k=89, 57 гр. С) «Спецавтоматика»);
- Узел управления спринклерный воздушный УУ-С150/1,6Вз-ВФ.04 -01, Ø150 мм, «Спецавтоматика»;
- комплект обвязки;
- сигнализатор давления.
- Установка пожаротушения ANTARUS 3 MST65-125/5,5/DS2-GPRS-J (ОПЦ, Кмп, жокей MLV4-4, бак 50/10)

Система трубопроводов (подводящих, питающих и распределительных) - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* (для труб диаметром до 50 мм), стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 (для труб диаметром 50 мм и более) с устройствами подвески и крепления.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с. Проектируемые пожарные гидранты ПГ2, ПГ3, установленные на двух вводах водопровода Ø225мм, ПГ4, и существующий пожарный гидрант ПГсущ., установленные на существующей сети Ø150мм обеспечивают наружное пожаротушение жилого дома и встроенно-пристроенной автостоянки.

Внутренние сети водопровода холодной воды приняты кольцевыми (с закольцованными вводами при двух тупиковых трубопроводах с ответвлениями к потребителям от каждого из них для обеспечения непрерывной подачи воды).

Ввод двух трубопроводов холодной воды Ø225мм производится в помещение узла учета, расположенном на отм. -8.600 на этаже -2 автостоянки.

Проектом принят крыльчатый счётчик холодной воды ВСКМ-90-40 ДГ. На двух обводных линиях водомерного узла устанавливаются два дисковых затвора с электроприводом.

Для выполнения перечня мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в водомерной камере ВК1 устанавливается узел учета для всего объекта.

При прохождении проектируемого водопровода под проездами, под проектируемыми сетями канализации предусматривается прокладка сети в футляре. Трубы стальные электросварные (используемые для футляров), прокладываемые в земле, покрываются весьма усиленной антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляют 2,703 л/с; 6,366 м³/ч; 48,96 м³/сут.

Расходы на хозяйственно-питьевые нужды от общественных помещений и помещений общего пользования составляют: 0,235л/с; 0,248 м³/ч; 0,248 м³/сут.

В составе квартирных водомерных узлов на 1-8 жилых этажах устанавливаются регуляторы давления для уменьшения избыточного напора перед водоразборными приборами.

Для создания и поддержания требуемого напора хозяйственно-питьевого водоснабжения, проектом предусмотрена автоматическая, комплектная (со шкафом управления) установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-10с с параметрами Q= 10,62 м³/ч, H= 47.5 м.

Для создания и поддержания требуемого напора проектом предусмотрена автоматическая, комплектная (со шкафом управления) установка повышения давления ANTARUS 2 MLV32-3/DS2-GPRS с номинальными параметрами $Q=30,89\text{ м}^3/\text{ч}$, $H=42,69\text{ м}$.

Для создания и поддержания требуемого расхода и напора противопожарного водоснабжения, проектом предусмотрена автоматическая, комплектная (со шкафом управления) установка пожаротушения ANTARUS 3 MST65-125/5,5/DS2-GPRS-J (ОПЦ, Кмп, КВ, жockey MLV4-4, бак 50/10).

Внутри здания магистральные трубопроводы и стояки, предназначенные для подачи холодной воды, выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводящие сети холодного водоснабжения в жилых квартирах и помещениях общего и общественного назначения выполнены из полипропиленовых труб PPRC, PN10.

Разводящие сети горячего водоснабжения в жилых квартирах и помещениях общего и общественного назначения выполнены из полипропиленовых труб PPRC, PN25.

Проектом предусмотрена открытая прокладка магистральных трубопроводов холодного водоснабжения на этаже -1 автостоянки с креплением трубопроводов к потолку и стенам. Магистральные трубопроводы покрываются теплоизоляционными трубками «Энергофлекс».

Закрытая прокладка магистральных трубопроводов холодного водоснабжения за подшивным потолком с креплением к потолку предусмотрена в общественных помещениях первого этажа.

Наружные сети водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых труб низкого давления ПЭ100 SDR11 ГОСТ 18599-2001.

В местах прохождения проектируемого водопровода под проездами прокладка сети предусматривается в футлярах из стальных труб электросварных, с изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 10704-91.

В непосредственной близости к границе земельного участка выполнена камера учета ВК1 из монолитного железобетона с водомерным узлом I. На сети водопровода предусмотрены водопроводные колодцы диаметром 1000, 1500мм по типовому проекту 901-09-11.84 альбом II, альбом VI.88. Колодцы проектируются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, Серия 3.900.1-14 (Выпуск 1).

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды потребителей общественных зданий, должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Проектом предусмотрены:

1. Водомерный узел холодной воды для всего объекта, расположенный в водомерной камере, расположенный на границе эксплуатационной ответственности. Узел учета оборудован двумя комбинированными счетчиками холодной воды ВСХНКД - 150/40, сетчатыми фильтрами, запорной арматурой, обратными клапанами, манометрами, спускными кранами.

Для подключения метрологической поверки счетчиков на водомерном узле устанавливаются две заглушки Ø15мм.

2. Общий водомерный узел холодной воды, расположенный в помещении водомерного узла на вводе водопровода в жилой дом. Водомерный узел оборудован крыльчатый счетчиком марки ВСКМ-90-40ДГ с импульсным выходом 10 л/имп и комплектом присоединителей, сетчатым фильтром, запорной арматурой, манометрами, спускным краном и двумя обводными линиями с электрифицированными поворотными затворами.

3. Водомерный узел холодной воды для каждой квартиры, оборудованный счетчиком холодной воды ВСХ-15д, импульсный выход, 100 л/имп.

4. Водомерный узел холодной воды на ответвлениях в общественные помещения, оборудованный счетчиком холодной воды ВСХ-15д, импульсный выход, 100 л/имп.

Источник горячего водоснабжения в жилых квартирах - местные настенные электроводонагреватели емкостью 80л, установленные в санузлах.

Источник горячего водоснабжения в общественных помещениях - местные настенные электроводонагреватели емкостью 50л.

Расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома №1 составляют: 12,320 м³/сут; 2,793 м³/ч; 1,238 л/с.

Расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды общественных помещений цокольного этажа составляют: 0,187 м³/сут; 0,187 м³/ч; 0,152 л/с.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 3. Система водоотведения.

Проектом предусмотрено устройство следующих систем водоотведения:

- внутренняя и наружная самотечная сеть бытовой канализации;
- внутренняя самотечная бытовая канализация от общественных помещений;
- внутренняя и наружная самотечная дождевая канализация;
- внутренняя самотечная производственная канализация для отвода конденсата от кондиционеров;
- наружная самотечная дренажная канализация для пристенного дренажа фундаментной плиты.

Подключение проектируемой бытовой канализации производится к чугунному канализационному трубопроводу, диаметром 250мм, в районе ул.Дзержинского, д.13а.

В проекте выполнено подключение бытовой канализации в самотёчном режиме к выносимому из пятна застройки городскому коллектору Ø400 мм, являющемся продолжением канализационной сети диаметром 250мм. Точка подключения – существующий колодец ККс.

В проекте выполнены наружные сети бытовой канализации, расположенные в границах земельного участка.

Проектом предусмотрены внутренний водосток здания и наружные сети дождевой канализации. Очищенные стоки сбрасываются в существующую централизованную сеть дождевой канализации (существующий ж/б лоток), проложенную вдоль ул. Постышева.

В проекте выполнены наружные сети дождевой канализации, расположенные в границах земельного участка.

Проектом предусмотрены пристенный дренаж здания и наружные сети дренажной канализации, расположенные в границах земельного участка. Сброс дренажных вод предусмотрен в проектируемую сеть дождевой канализации после локальных очистных сооружений.

Для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов жилого дома предусматривается система бытовой канализации.

Для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов первого этажа общественных помещений и помещений общего пользования предусматривается система бытовой канализации

Отвод сточных вод от внутренних сетей бытовой канализации осуществляется по двум самотечным выпускам диаметром 110мм в проектируемую самотечную наружную сеть бытовой канализации диаметром 160мм.

Далее хозяйственно-бытовые стоки по проектируемой наружной сети попадают самотеком в существующий колодец ККс, расположенный на городском коллекторе Ø400 мм.

Расходы бытовых стоков от жилого дома составляют: 4,303 л/с; 6,366 м³/ч; 48,960 м³/сут.

Расходы бытовых стоков от общественных помещений и помещений общего пользования составляют: 1,835 л/с; 0,248 м³/ч; 0,248 м³/сут.

В данном подразделе проектной документации предусматривается отвод внутреннего водостока проектируемого жилого дома и дождевого стока с территории, отведенной под строительство, в существующую сеть.

Организация поверхностного водоотвода выполнена с учетом существующих сложившихся условий, отметок прилегающих участков и проездов, решений по вертикальной планировке отведенного земельного участка.

Очистные сооружения дождевого стока предусматриваются для очистки поверхностного стока с территории автопарковки, прилегающей к жилому дому.

На очистку отводятся поверхностные стоки с водонепроницаемых поверхностей (проезды, дорожки, площадки).

Отведение внутреннего водостока с кровли проектируемого здания предусматривается по двум выпускам в уровне этажа -2 на отмостку и далее в дождеприемники ДП4, ДП6, присоединенных к закрытой сети дождевой канализации.

Отведение наружного водостока с эксплуатируемой кровли проектируемой встроенно-пристроенной автостоянки выполняется: в водоотводящий лоток, расположенный в северной части проектируемого здания; на отмостку в западной и восточной части проектируемого здания и далее в дождеприемники ДП1, ДП2, ДП3, ДП5, ДП7, ДП8, ДП9, ДП10, присоединенных к закрытой сети дождевой канализации.

Перехват дождевых стоков с территории площадок (детская, спортивная и площадка для взрослых), и с проездов, предусмотрен в проектируемые водоотводящие лотки и далее в закрытую сеть дождевой канализации.

Загрязненные стоки направляются на локальные очистные сооружения. Разделение поверхностного стока, направляемого на очистку, предусматривается в разделительной камере (колодец №10(РК)).

На проектируемых очистных сооружениях предусмотрена очистка дождевого стока для первых наиболее загрязнённых порций дождя, от интенсивных дождей, а также всего загрязненного поверхностного стока от малоинтенсивных, но часто повторяющихся дождей.

Выпуск очищенного дождевого стока и перепускного условно-чистого стока из разделительной камеры, производится в существующую городскую дождевую канализацию отдельным выпуском.

Условно-чистые стоки от пристенного дренажа сбрасываются в проектируемую сеть дождевой канализации без очистки.

В систему дождевой канализации отводятся:

- дождевые стоки с кровли проектируемого жилого дома;
- дождевые стоки с проездов;
- дождевые стоки с надземной автопарковки и встроенно-пристроенной автопарковки;
- дренажные стоки от проектируемого пристенного дренажа.

Расход дождевых стоков с кровли жилого дома составляет 11,84 л/с.

Расход дождевых стоков с кровли встроенно-пристроенной автопарковки составляет 26,56 л/с.

Для очистки загрязнённого поверхностного стока с территорий I, II зон проектируемого здания предусматриваются очистные сооружения комплексной очистки от нефтепродуктов и песка Rainpark OLPSV-1000-10 (вертикальные ЛОС) марки «Standartpark», полной заводской готовности производительностью 10л/с. На очистку поступают первые, наиболее загрязненные стоки от всех дождей и весь сток от малоинтенсивных, но часто повторяющихся дождей.

Бытовая канализация предназначена для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов, расположенных в проектируемом жилом доме и в помещениях общего и общественного назначения.

Внутренние трубопроводы системы водоотведения бытовой канализации выше отм.0.000 предусмотрены из раструбных полипропиленовых труб с уплотнением резиновыми кольцами по ГОСТ 32414-2013.

Внутренние трубопроводы системы водоотведения бытовой канализации ниже отм.0.000 предусмотрены из негорючих безраструбных канализационных труб Smart SML типа по ГОСТ 9583-75 и ГОСТ 6942-98.

В проекте предусмотрены мероприятия по защите сетей бытовой канализации, расположенных в неотапливаемых помещениях встроенно-пристроенной автостоянки, от замерзания путем их покрытия теплоизоляционными трубками марки «Энергофлекс» толщиной 25мм.

Внутренние сети бытовой канализации монтируются открыто в технических помещениях ниже отм.0.000 и выше отм.0.000, в санузлах (отводы от санитарно-технических приборов) и скрыто под потолком общественных помещениях первого этажа.

В местах прохождения канализационных стояков через перекрытия устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающимся огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

В проектной документации предусматривается вентиляция системы хозяйственно-бытовой канализации – стояки, выводятся на 0,2 метра выше кровли здания.

Отводящие трубопроводы в квартирах, стояки и выпуски бытовой канализации проектируются из канализационных пластмассовых раструбных труб с уплотнением резиновыми кольцами диаметрами 50 мм -100 мм.

Наружные самотечные сети бытовой канализации, отводящие стоки от внутренней системы бытовой канализации жилого дома, предусматриваются из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100 SDR17 Ø160x9,5мм технических по ГОСТ 18599-2001. На проектируемой сети бытовой канализации устанавливается смотровой колодец на выпуске из сборных железобетонных элементов Ø1000 мм по ГОСТ 8020-90 и по ТПР 902-09-22.84.

Дождевые и талые воды с кровли жилого дома попадают в проектируемую систему внутреннего водостока через четыре водосточные воронки марки HL62.1/1 Ø110мм с греющим кабелем. От водосточных стояков, расположенных в общих коридорах выше отм.0.000, дождевые стоки отводятся магистральными трубопроводами и опусками Ø110мм на этаж -1 и этаж -2.

На уровне этаже -2 дождевые стоки отводятся через два надземных открытых выпуска в дождеприемники и в закрытую проектируемую сеть дождевой канализации.

Присоединение водосточных воронок к стоякам выполняется при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

На выпусках водостока выше уровня земли в уровне -2 этажа предусмотрены гидрозатворы.

Водосточные стояки выше отм.0.000 выполняются из канализационных пластмассовых напорных раструбных труб НПВХ S20 по ГОСТ 51613-2000 Ø110 мм.

Водосточные сети и выпуски ниже отм.0.000 выполняются из негорючих стальных сварных труб Ø100 мм по ГОСТ 10704-91.

В проекте предусмотрены мероприятия по защите сетей и выпусков внутреннего водостока, расположенных в неотапливаемых помещениях встроенно-пристроенной автостоянки, от замерзания путем их обогрева теплоизоляционными трубками марки «Энергофлекс» толщиной 25мм в сопровождении греющего кабеля.

В местах прохождения канализационных стояков через перекрытия выше отм.0.000 устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающимся огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Дождевые и талые воды с эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной автопарковки отводятся через воронки, предназначенные для эксплуатируемой кровли в дождеприемники и далее в проектируемую закрытую сеть дождевой канализации.

Наружные сети дождевой канализации предусматриваются из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17, технических, по ГОСТ 18599-2001, водоотводящих лотков (ж/б ЛК300.35.45, ЛК300.45.45 серии 3.006.1-8 с металлическими решетками МР-1).

При пересечении проектируемыми сетями дождевой канализации проездов, трубопроводы прокладываются в футлярах из труб стальных электросварных диаметрами по ГОСТ 10704-91. Трубы стальные, (футляры), прокладываемые в земле, покрываются весьма усиленной антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

На сетях устанавливаются смотровые канализационные колодцы диаметрами 1000мм, 1500мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90*. Устройство канализационных колодцев выполняется в соответствии с ТПР 902-09-22.84.

Расход от участка 9-10, отводимый на ЛОС составляет 39,51 л/с

Расход условно-чистых дождевых стоков, отводимых в водный объект без очистки из разделительной камеры, составляет 29,51 л/с.

В проекте предусмотрены внутренние сети производственной канализации для отвода конденсата от кондиционеров, расположенных на каждом этаже жилого дома.

Производственные стоки отводятся по стоякам и сбрасываются с разрывом струи в уровне этажа -1 в проектируемые водоотводящие лотки системы дождевой канализации.

Трубопроводы системы производственной канализации от кондиционеров предусмотрены из канализационных пластмассовых раструбных труб с уплотнением резиновыми кольцами диаметром 50 мм.

Опорожнение системы водоснабжения и отопления в случае ремонта или аварии в тепловом и водомерном узлах в проектируемые водоотводящие лотки системы дождевой канализации, расположенные в уровне этажа -1.

В проекте выполняется пристенный дренаж. В данном проекте выполнены 2 отдельных участка пристенных однолинейных дренажей здания, проложенных рядом с фундаментной плитой здания. Пристенный дренаж представляет собой систему заглубленных дрен (траншей, засыпанных песчано-гравийной смесью, внутри которой уложены дренажные трубы). Дрены оборудованы колодцами. В колодце ДК12 выполняется подключение дренажных трубопроводов к системе дождевой канализации.

В проекте пристенный дренаж выполняется из дренажных гофрированных труб с перфорацией в защитном фильтре из геотекстиля Ø200мм. Смотровые колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов Ø1000мм, 1500мм по ГОСТ 8020-90*. Устройство канализационных колодцев выполняется в соответствии с ТПР 902-09-22.84.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Теплоснабжение проектируемого здания предусмотрено от котельной 4/1 (ул. Сидоренко, 11, г. Находка) через ЦТП 4/1 (ул. Комсомольская, 26А, г. Находка).

Точка подключения к тепловым сетям тепловая камера «УТ1» на существующих тепловых сетях.

Теплоноситель вода, со следующими параметрами:

- Расчетный температурный график 95/70°C;

Расчетное давление в точке подключения:

- в подающем трубопроводе – 70 м. вод. ст.;

- в обратном трубопроводе – 45 м. вод. ст.;

Схема присоединения системы отопления независимая.

Система ГВС – от индивидуальных электроводонагревателей.

Параметры внутренних систем:

- Теплоноситель – вода;

- Температура в подающей линии системы отопления– 85°C;

- Температура в обратной линии системы отопления - 60°C.

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;
- теплоснабжение калориферов.

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- служебные, бытовые, административные и производственные, вспомогательные помещения объекта;
- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.9. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5. Сети связи.

1. Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Проектная документация на строительство сетей связи объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе ул. Дзержинского 13 в г. Находка» выполнена на основании:

- задания на проектирование (Приложение А к договору № 1925 от 06.12.2021 г.);
- технологической, сантехнической, архитектурно-строительной частей проекта и вентиляционных планов;
- действующих инструктивных и нормативных материалов.

Проектом разработаны следующие виды связи:

- размещение с указанием место ввода телекоммуникационного оборудования с точкой подключения к питанию ~220В, P_н=1 кВт;
- размещение приемников средства связи (УКВ-приемников);
- размещение точек интернета в квартирах.

В связи с отсутствием в г. Находка проводного радиовещания на объекте проводное радиовещание не разрабатывается, устанавливаются УКВ-приемники эфирного вещания марки "Нейва РП-221".

Количество УКВ-приемники - 146 шт.

2. Характеристика проектируемых сооружений и линий связи объекта капитального строительства к сети общего пользования

Раздел не разрабатывается, так как объект - непроизводственного назначения.

3. Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

В связи с невозможностью радиофикации радиосеть не разрабатывается.

Проектом не разрабатываются сооружения и линии связи (интернета, телевидения и сотовой связи) в связи с коммерческим предложением данного вида услуг владельцами сетей. Предусматривается место размещения телекоммуникационного оборудования с точкой подключения ~220В мощностью 1 кВт.

Для прокладки всех типов кабелей, в том числе и кабелей связи в жилом доме на этажах предусмотрены сквозные каналы, а также электротехнические ниши по 1 на каждый этаж (см. раздел 1925-2021-AP).

На каждом этаже жилого дома устанавливаются устройства этажные распределительные модульного типа серии УЭРМ на 10 квартир. Всего УЭРМ- 16 шт., в т.ч. УЭРМ на 10 квартир - 15 шт., УЭРМ для подключения офисных и служебных помещений - 1шт.

Щиты этажные серии УЭРМ - этажные распределительные устройства модульного типа. Отдельные блоки позволяют собирать конструкцию согласно требуемому исполнению. Щиты этажные УЭРМ представляют собой два вертикальных короба, внутри которых размещены модульные ящики. В них устанавливается силовое и слаботочное оборудование.

Щит УЭРМ состоит из:

- ящиков учетно-распределительных (ЯУР);
- ящиков для установки средств связи и сигнализации (ЯСС);
- короба электротехнического силового (КЭТ);
- короба связи и сигнализации (КСС).

Ящики связи и сигнализации ЯСС представляют собой оболочку со степенью защиты со стороны обслуживания IP41, сваренную из листовой стали, в которых на рейках устанавливаются устройства связи и сигнализации. Ящики разделены съемной горизонтальной перегородкой на два отсека и имеют две двери с замками и ключами. В отсеках размещаются устройства телефонной, радиотрансляционной и телевизионной сетей, а также оборудованы автоматизированной системой учета электроэнергии. Ящики крепятся к коробам КЭТ и КСС, при помощи резьбовых крепежных элементов.

Для организации кабельных трасс проектом предусматривается монтаж лестничного лотка 300x100x3000 между перекрытиями, в плите перекрытия между этажами предусмотрена защитная гильза из трубы ПВХ (жесткая гладкая) 040мм.

Количество слаботочных стояков 1шт.

Стояки выполняются отдельно от силовых электрокабелей на расстоянии не менее 300мм.

4. Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)

Проектом предусматриваются соединения связи на местном уровне.

5. Местоположения точек присоединения и технические параметры

В точках присоединения сетей связи

Выполняется владельцем сетей.

Способы учета трафика, мероприятия по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемых сетей связи общего пользования, взаимодействие систем синхронизации, технические решения по защите информации для данного объекта не требуются.

6. Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Для обеспечения несанкционированного проникновения в жилой дом предусматривается домофонная система, устанавливаемая специализированной организацией по договору с жильцами дома.

Доступ в жилую часть здания решается установкой домофонов во входных дверях каждого подъезда, с поквартирной прокладкой сети и установкой трубки - переговорного устройства в непосредственной близости от входной двери в квартиру.

Электроснабжение осуществляется путем прокладки сети электропитания от поэтажного квартирного щита в кабель-канале.

7. Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

Мероприятия выполняются владельцем сетей.

8. Описание технических решений по защите информации

Данный раздел не разрабатывается в связи с отсутствием необходимости.

9. Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию, включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения)

Раздел не разрабатывается, так как объект - непромышленного назначения.

10. Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непромышленного назначения

В связи с отсутствием в г. Находка сетевого радиовещания сеть по трансляции передач радиовещания не рассматривается.

Для приема радиопрограмм в каждой квартире устанавливаются радиоприемники УКВ. Для питания радиоприемников предусмотрены силовые розетки напряжением ~220В, запитанные от квартирных щитков, предусмотренных в проекте раздела 1925-2021 - ИОС1. На планах показаны точки подключения радиоприемников.

Кроме того, экстренные оповещения по городу предусмотрены по телеканалам.

Часы в жилых помещениях устанавливаются сами жильцы.

Кабельное телевидение в квартиры производится по заявкам жильцов.

На каждом этаже размещаются устройства этажное распределительное УЭРМ (см. раздел (1925-2021-ИОС1). Конструкция устройства предусматривает размещение трех отсеков, один из которых предназначен для слаботочных сетей, в котором установлены перфорированные профили для прокладки теле и радиосетей, телефонных линия, линии пожарной сигнализации, сети домофонов.

Для прокладки кабелей между этажами предусмотрены слаботочные стояки, выполненные из лестничного лотка 300x100x3000 с применением защитной гильзы из трубы ПВХ (жесткая гладкая) 040мм В межэтажных перекрытиях и проложенные отдельно от стояков электрических кабелей.

Распределительные участки сетей систем электросвязи в жилом доме прокладываются в коридорах доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

Прокладку абонентских сетей от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать скрыто в штробе стен.

Возможность протяжки абонентских сетей телевидения и телефона по всей трассе канализации от поэтажного щита до абонентской розетки должна быть обеспечена организацией или специалистом, ведущей монтаж внутренних сетей связи в доме.

11. Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Оборудование и приборы учета трафиков на всех уровнях устанавливает поставщик услуг.

12. Характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии)

Раздел не разрабатывается, так как объект - непромышленного назначения.

13. Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями, в том числе воздушных и подземных участков.

Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

Выбор наружной трассы прокладки оптоволоконного кабеля осуществляет поставщик услуг.

Внутри зданий прокладка слаботочных сетей осуществляется в слаботочных стояках (в трубах), пластиковых кабель-каналах по стенам и потолку.

При устройстве прохода кабелей связи в каждую квартиру важно обеспечить сменяемость электропроводки в случае ремонта или замены (ПУЭ, п. 2.1.58). Если проводка выполняется кабелем, то проход кабеля через стены сухих внутренних помещений, может быть устроен в виде проёма, без короба или трубы. Для ввода в каждую квартиру кабеля связи предусматриваются технологические отверстия.

14. Электропитание и заземление

Согласно ПУЭ и СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. основные положения проектирования телекоммуникационное оборудование в части обеспечения надежности электроснабжения относится к электроприемникам 1 категории (см. 1925-2021 - ИОС1).

Заземление оборудования и устройств должно выполняться в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016, ПУЭ, технической документацией предприятий-изготовителей.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Заземление передающего и принимаемого оборудования, шкафов телекоммуникационных предусмотрено на контур заземления, разработанный в электротехнической части проекта.

Сопrotивление защитного заземления (зануления) должно быть в любое время года не менее 4 Ом.

15. Требования к производству и организации работ

1) Монтажные и пуско-наладочные работы проводятся в соответствии с действующими на объекте нормативно-техническими документами и требованиями, для чего Заказчик обязан ознакомить бригаду Исполнителя с соответствующими документами.

2) Для выполнения монтажных и пуско-наладочных работ Заказчик обеспечивает бригаду Исполнителя:

- закрывающейся комнатой для хранения инструмента и аппаратуры;

Переносные лестницы и стремянки должны соответствовать ГОСТ Р 58758 -2019.

О необходимости использования подъемных механизмов руководитель монтажных и пусконаладочных работ Исполнителя извещает Заказчика не позднее, чем за одни сутки до начала высотных работ.

3) Заказчик обеспечивает возможность беспрепятственного проведения монтажных и пусконаладочных работ бригаде Исполнителя в местах, указанных на схеме размещения средств комплексной системы безопасности, для установки аппаратуры в течение рабочего дня, установленного на предприятии Заказчика.

4) К кабельным линиям связи системы не должны прикрепляться кабельные линии других систем.

При невыполнении этих требований ответственность за задержку работ несет Заказчик.

5) С целью исключения повреждения электропроводки и других линий связи Заказчик перед началом монтажных работ представляет руководителю монтажных и пуско-наладочных работ план электропроводки и других линий связи помещений, в которых производится монтаж и наладка комплексной системы безопасности, и на период выполнения монтажных работ обеспечивает присутствие ответственного специалиста-энергетика.

Подключение к сети 220В 50Гц производит исполнитель, имеющий допуск и лицензию на проведение соответствующих работ.

В случае повреждения электропроводки и других линий связи при невыполнении указанных требований, а также при фактическом отклонении электропроводки от положения, указанного на плане или специалистом-энергетиком, устранение повреждений производит Заказчик.

При невыполнении данного требования монтажные работы Исполнителем не производятся, и ответственность за задержку работ несет Заказчик.

16. Требования безопасности труда

Монтажно-наладочные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности, согласно СНиП III - 4-80 «Техника безопасности в строительстве», СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования»

Работу с техническими средствами телевизионного наблюдения необходимо производить с соблюдением ПУЭ.

При работе с ручными электроинструментами необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013-87.

При работе с клеями следует соблюдать меры предосторожности и правила безопасности в соответствии с требованиями

ГОСТ 12.1.007-76 и ТУ38-103-211-76.

При работе со строительно-монтажным пистолетом следует соблюдать требования РТМ 36.6-88 «Инструменты пороховые, типы, технические данные. Область применения. Хранение и ремонт».

При работе на высоте необходимо использовать только приставные лестницы или стремянки. Применение подручных средств категорически запрещается. При пользовании приставными лестницами обязательно присутствие второго человека. Нижние концы лестницы должны иметь упоры в виде металлических шипов или наконечников.

При монтаже, наладке и техническом обслуживании технических средств системы необходимо руководствоваться также разделами по технике безопасности технической документации предприятий - изготовителей, ведомственными инструктивными указаниями по технике безопасности при монтаже и наладке приборов контроля и средств автоматизации.

4.2.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 6. Технологические решения.

Технологическая часть проекта выполнена для Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой.

Характеристика принятых технологических процессов следующая :

На первом этаже здания расположены помещения общественного назначения, состоящее из нескольких обособленных помещений с естественным освещением и санузлами (по расчету), имеющее два отдельных эвакуационных выхода непосредственно на улицу.

Также на первом этаже обособленно от помещений общественного назначения, расположена входная группа в жилую часть здания с отдельным блоком незадымляемой лестницы, лифтовым холлом, имеющим пожаробезопасную зону для МГН, помещениями колясочной и охраны (суточного дежурного, консьержа). Штатная численность работников 6 чел.

Для персонала предусмотрено размещение двух санузлов, оснащенных санитарно-техническим оборудованием – раковиной и унитазом, зоной хранения уборочного инвентаря. Основной режим работы офиса - с 9-00 до 18-00ч, по пятидневной рабочей неделе с выходными: субботой и воскресеньем. Штатная численность работников офиса 20 чел.

Автостоянка – встроенно-пристроенная, заглубленная, двухэтажная с закрытым контуром.

Встроенно-пристроенная автостоянка оборудуется надстройками, расположенными рассредоточено: с юго-восточной и западной стороны объекта, которые являются эвакуационными выходами из автостоянки на эксплуатируемую кровлю.

Проектируемая автостоянка манежного типа, с открытыми местами для хранения автомобилей. Схема расстановки автомобилей – прямоугольная. Способ парковки – тупиковый. Условия хранения – неотапливаемые места для хранения.

-35 м/м на отм.-4,650м – «-1» этаж;

- 36 м/м на отм.-8,650м – «-2» этаж.

Постоянных рабочих мест на этажах встроенно-пристроенной стоянки не предусматривается.

Отопление помещений встроенно-пристроенной автостоянки не предусматривается.

Въезд/выезд предусмотрен для каждого этажа, проектируемой автостоянки, запроектирован непосредственно с уровня планировочных отметок асфальтобетонного проезда, который расположен с западной стороны участка.

Выбор основного технологического оборудования определен на основании: способов и условий хранения; соображений снижения малопроизводительного и рутинного человеческого труда; требований безопасности к самому оборудованию; требований к надежности эксплуатации оборудования; требований к простоте обслуживания и работы на этом оборудовании.

Состав, вместимость, режим работы приняты на основании задания на проектирование.

В подразделе приведены:

- сведение о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции;

- обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд;

- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора передачи данных от таких приборов;

- описание источников поступления сырья и материалов;

- описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции;

- обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования;

- обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

- перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах;
- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства;
- описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе;
- результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям);
- перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- обоснования выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение технологических регламентов;
- описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

4.2.2.11. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 7. Проект организации строительства.

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

Снос существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений.

В границах участка проектируемого строительства с кадастровым номером: 25:31:000000:579, на момент проектирования размещен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 25:31:010401:8102 – плита из монолитного железобетона. Изначальное назначение объекта незавершенного строительства – жилое, «36 квартирный жилой дом с при-строеным блоком обслуживания». Степень готовности объекта – 3%. Объект поставлен на кадастр в 2013 г.

Для реализации проектных решений предусмотрен частичный демонтаж существующей фундаментной плиты. Сохраняемая часть существующей фундаментной плиты будет использоваться в формировании основания под проектируемое здание.

Также в зону влияния нового строительства, с западной стороны, попадает участок транзитной сети хозяйственно-бытовой канализации. Участок данной канализационной сети, попадает в зону выполнения работ по вертикальной планировке участка, в связи с чем, участок данной сети, протяженностью ориентировочно 70 м – демонтируется с последующим переносом.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
 - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
 - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
 - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
 - предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
 - перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
 - перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
 - описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
 - перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
 - перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений;
 - описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);
 - расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса;
 - описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;
 - описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);
 - описание решений по вывозу и утилизации отходов;
 - перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка
- Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии с данными правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, участок работ с кадастровым номером 25:31:000000:579 расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки», предназначенной для строительства, реконструкции и эксплуатации недвижимости, формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности от 4 и выше этажей.

Объект проектирования - отдельно стоящий, односекционный, шестнадцатиэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения. Автостоянка –встроенно-пристроенная, двухэтажная, заглубленная.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения.

В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

Для очистки загрязнённого поверхностного стока с территорий проектируемого здания предусматриваются очистные сооружения комплексной очистки от нефтепродуктов и песка, полной заводской готовности производительностью 10л/с.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный в районе ул. Дзержинского, 13 в г. Находка. Реконструкция», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

На проектируемый объект разработаны и согласованы специальные технические условия.

Земельный участок под строительство объекта защиты расположен в Центральном районе г. Находки, примерно в 10 м на юго-запад от жилого дома по адресу: г. Находка, ул. Дзержинского, 13.

В результате реконструкции формируется отдельно стоящий многоквартирный шестнадцатиэтажный жилой дом секционного типа с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, прямоугольный в плане объем с габаритными размерами в осях 27,00х24,00м.

Многоквартирный жилой дом сформирован группами помещений следующих классов функциональной пожарной опасности: многоквартирные жилые дома (Ф1.3), общественные помещения (Ф4.3), встроенные помещениями автостоянки (Ф5.2) и внеквартирные хозяйственные кладовые (Ф5.2).

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния между Объектом защиты и соседними зданиями и сооружениями приняты в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, в соответствии с требованиями п. 4.3 таблицы 1 СП 4.13130:

- на расстоянии менее 10 м от строений Объекта защиты не предусмотрено жилых и общественных зданий;
- на расстоянии менее 15 м от строений Объекта защиты не предусмотрено производственных и складских зданий, сооружений, в том числе зданий, сооружений автостоянок с массой более 3,5 т.

Расстояние от Объекта защиты до открытых автостоянок автомобилей с массой не более 3,5 т не нормируется, при этом соблюдаются требования к проездам и подъездам для пожарных автомобилей

Для объекта защиты предусмотрена разработка документа предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, в том числе с учетом (что соответствует п. 3.13 СТУ):

- устройства проездов (подъездов) для пожарных машин к жилому зданию с одной продольной стороны;
- проектирования расстояния от внутреннего края пожарного проезда до наружных стен (других ограждающих конструкций) жилого здания 1-16 метров;
- устройства тупиковых подъездов к корпусам здания протяженностью не более 10 м без устройства площадок для разворота пожарной техники.

Ширина проездов предусматривается не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Согласно табл. 2 СП 8.13130.2020, для пожарного отсека класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 шестнадцатиэтажного здания, строительным объемом 38966,5 м³, расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020, СТУ.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объёмно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020, СТУ.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СТУ.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СТУ.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020, СТУ.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, СТУ.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Проведенные расчеты по оценке индивидуального пожарного риска дают основания считать, что объёмно-планировочные и инженерно-технические решения систем противопожарной защиты людей, в том числе маломобильных групп населения, находящихся в Объекте защиты, обеспечивают требуемое значение индивидуального пожарного риска не более одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из Объекта защиты точке, что соответствует требованиям ч. 1 ст. 79 №123-ФЗ, в том числе с учетом:

- проектирования ширины выхода из лестничной клетки типа Н1 жилого здания наружу (1,0 метра) менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршруту лестницы (1,2 метра),
- превышения расстояния (более 25 метров) по путям эвакуации от двери наиболее удаленного помещения, расположенного во встроенно-пристроенной автостоянке, по тупиковой части коридора до выхода наружу или в ближайшую лестничную клетку (до 40 метров).

4.2.2.14. В части объёмно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключаяющие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключаяющим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных

случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется асфальт.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На автостоянках предусматривается 5 м/м для МГН на расстояниях не более 50,0 м. от входов в нежилые помещения.

Глубина тамбуров соответствует требованиям

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам. На первом этаже запроектирован совместный туалет для сотрудников и посетителей МГН.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.2.2.16. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 13.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенного в районе ул. Дзержинского, 13 в г. Находка.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненными ООО «Находка Проект», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площадки отдыха взрослого населения, детской площадки, спортивной площадки, бельевой площадки, контейнерной площадки. Расстояния от автостоянок, проездов к проектируемым автостоянкам и въезда/выезда с подземной автостоянки до нормируемых объектов приняты с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Жилой дом - отдельно стоящий, односекционный, шестнадцатизэтажный многоквартирный жилой дом секционного типа, на первом этаже которого размещаются помещения общего пользования и общественного назначения (проектное бюро), а в двух подвальных этажах – встроенно-пристроенная подземная автостоянка и технические помещения, необходимые для эксплуатации инженерных систем здания.

В составе жилого здания запроектированы встроенные нежилые помещения, которые имеют входы, изолированные от жилой части здания в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Набор помещений, их отделка, инженерное обеспечение соответствуют принятым технологическим решениям. Принятые в проектной документации решения по обеспечению нормируемых параметров микроклимата и искусственной освещенности соответствуют гигиеническим нормативам. Имеются комнаты хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовой блок жилого дома оборудуется лифтами габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Электрощитовые и шахты лифтов размещены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный в районе ул. Дзержинского, 13 в г. Находка. Реконструкция» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный в районе ул. Дзержинского, 13 в г. Находка. Реконструкция» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-6-12526
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

3) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-5-12918
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

5) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

7) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

8) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

9) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

11) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

12) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

13) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

14) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A
 470462D
 Владелец Филатчев Алексей Петрович
 Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4
 Владелец Рахубо Елена Борисовна
 Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD4E3C012AAF9C9E4D2BBAD
CE3D8EA9D
Владелец Логинов Александр Иванович
Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5BABA4AF3F9D2
6BBA982E
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA
8152AD7A
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 336FD260167AF62984B106EB51
DD6A575
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 10.12.2022 по 10.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74
B4434AD
Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D11103800000001F03C
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023